



حضور قوي للاستثمارات الخليجية

# تركيا.. واحة الاستثمار



السفير التركي:

## العلاقات القطرية التركية تشهد نموا وازدهارا ملحوظا



ليبرالية بحيث أصبح بإمكان المستثمرين الأجانب القدوم والاستثمار في تركيا من دون أي تردد. وبالتالي، فتركيا مع الأسس القانونية البسيطة للمستثمرين الأجانب والمحدثة تعطي فرصا واسعة لرجال الأعمال القطريين. وقد استثمرت قطر بالفعل في العديد من المشاريع في تركيا، ولا سيما في قطاعات العقارات والبنوك والإعلام. ونحن نتوقع أن نرى المزيد من الاستثمارات القطرية في تركيا. باختصار، أود أن أعتزم هذه الفرصة لأدعو مرة أخرى المستثمرين القطريين ورجال الأعمال للاستفادة من الفرص الاستثمارية في تركيا خاصة في القطاعات المرشحة مثل الزراعة والطاقة والسياحة والصناعة.

إلى القوى في دولة قطر. وقد أخذت على عاتقها 119 مشروعا حتى الآن، وهو ما يعادل 15.1 مليار دولار أمريكي. ومن أبرز هذه المشاريع: مخفف الفن الإسلامي، مطار الدوحة الدولي الجديد، مركز قطر الوطني للمؤتمرات، طريق سلوي، طريق الشمال، مشروع خط أنابيب الغاز من رأس لفان إلى مسيعيد ومرافق قطر غاز. وفيما يتعلق بفرص الاستثمار في تركيا، فإن الأرقام تتحدث عن نفسها، فمع تجاوز الناتج المحلي الإجمالي 800 مليار دولار، وحجم التجارة الإجمالية لأكثر من 400 مليار دولار، فتركيا ضمن الدول السابعة عشرة الأكبر اقتصادا في العالم، والسابعة في أوروبا. اليوم، إن الاقتصاد التركي الحيوي، والسوق الداخلية الكبيرة، الصناعة التنافسية والقوة العاملة الماهرة توفر جميعها العديد من الفرص للمستثمرين الأجانب. تركيا لديها ميزة نسبية، وذلك بفضل الإصلاحات الاقتصادية العميقة التي تم تحقيقها خلال العقد الماضي، فقد تم تغيير كامل النظام القانوني بطريقة

أكد سعادة السيد أحمد ديمروك سفير جمهورية تركيا أن العلاقات الاقتصادية لا تفتقر غير مجالية إزاء النمو الديناميكي لعلاقتنا في كافة المجالات، ويسرني أن أقول إن علاقتنا الاقتصادية تزداد قوة يوما بعد يوم. بطبيعة الحال، فإن العلاقات الأخوية بين تركيا وقطر تحفز البلدين لتعميق العلاقات التجارية بينهما. لقد بلغ حجم التبادل التجاري بين البلدين بليون و 310 مليون دولار في عام 2014، وبلغت صادرات تركيا إلى قطر 344 مليون و 5 و واردات تركيا من قطر 965 مليون دولار أمريكي ومع ذلك، وهذا لا يعكس إمكانات الحقيقية لبلداننا، لا يزال هناك مجال لتعزيز علاقتنا التجارية ونحن نتعتقد أن صادرات تركيا إلى قطر ستزداد أكثر مع تسارع وتيرة مشاريع البناء في قطر. ويعتبر الاستثمار ذو أهمية أكبر نظرا للنمو المحوظ والديناميكية التي أظهرتها البلدين. على وجه الخصوص، أستطيع أن أقول أن شركات البناء التركية تشكل القوة الدافعة من الاستثمارات التركية إلى قطر وأنا فخور لرؤية شركات البناء التركية تسير من قوة



اسطنبول أصبحت الوجهة المفضلة للمستثمرين فيه

## مبيعات الأجنبي تنعش سوق العقارات التركي

الإيجارية الهائلة، فإن مثل هذا الأمر لم يكن مفاجأة لدى الخبراء الاقتصاديين وخبراء مطوري العقارات وشركات الإنشاءات المعروفة التي كانت قد توقعته في السابق أن يكون لاسطنبول السبق وأن تصبح الوجهة المفضلة لكل من مشتري المساكن والمستثمرين .

في السياق ذاته، تشير الإحصاءات إلى أن ما مجموعه 18428 من العقارات قد بيعت إلى الأجنبي في الأشهر العشرة الأولى من عام 2015، مما أدى إلى زيادة هائلة بلغت 20% مقابل عام 2014. وشهد شهر أكتوبر 2015 من المنازل المبيعة للأجنبي، مع استئثار اسطنبول بنصيب الأسد حيث تم بيع 780 وحدة عقارية، ويتبع اسطنبول مدينة أنطاليا حيث تم بيع 567 منزلاً، ثم مدينة بورصا التي بلغت حصتها 136 من المنازل المبيعة، تلتها مدينة بالوفا حيث تم بيع 118 عقاراً للأجنبي إجمالاً، أما الوحدات العقارية المتبقية والمبيعة، فهي تتكون من مناطق الغريرين الشعبية بما في ذلك بوردوم، فتاحيه، وكالكان وبالنسبة إلى المستثمرين الأجنبي الذين يغلبون على شراء العقارات في تركيا، فإن معظم هؤلاء يتزايدون في كل عام وبصورة ملحوظة. فقد شهدت سوق العقارات التركية في الأونة الأخيرة زيادة في أعداد المشتريين من دول الخليج كان نصيب المشتريين العراقيين 430 وحدة، والسعوديين 325 وحدة. أما الروس، فقد اشترى 191 منزلاً في مناطق مختلفة في تركيا، في حين بلغت مشتريات الكويتيين 142 وحدة، في حين اشترت العمالة الوافدة القادمة من بريطانيا ما يصل إلى 133 وحدة عقارية.

وبعد نتائج الانتخابات العامة الأخيرة التي صوت فيها الناخبون الأتراك لصالح استمرار مسيرة الإصلاح الاقتصادي والأزهار، وعلى الأخص مع ظهور مؤشرات على تحقيق الاقتصاد معدلات نمو جيدة، توقع العديد من الاقتصاديين وخبراء السوق العقاري أن يرتفع عدد المبيعات العقارية بنسب أعلى في عام 2016، خاصة وأن الأفراد ممن أبدوا بعض التردد إزاء الاستثمار قبل الانتخابات، قد تغيرت مواقفهم الآن وابتدت شهيقهم مفتوحة أكثر من ذي قبل على ضخ المزيد من الأموال والاستثمار في السوق العقارية التركية الواعدة.

القاهرة - احمد عبد الحميد

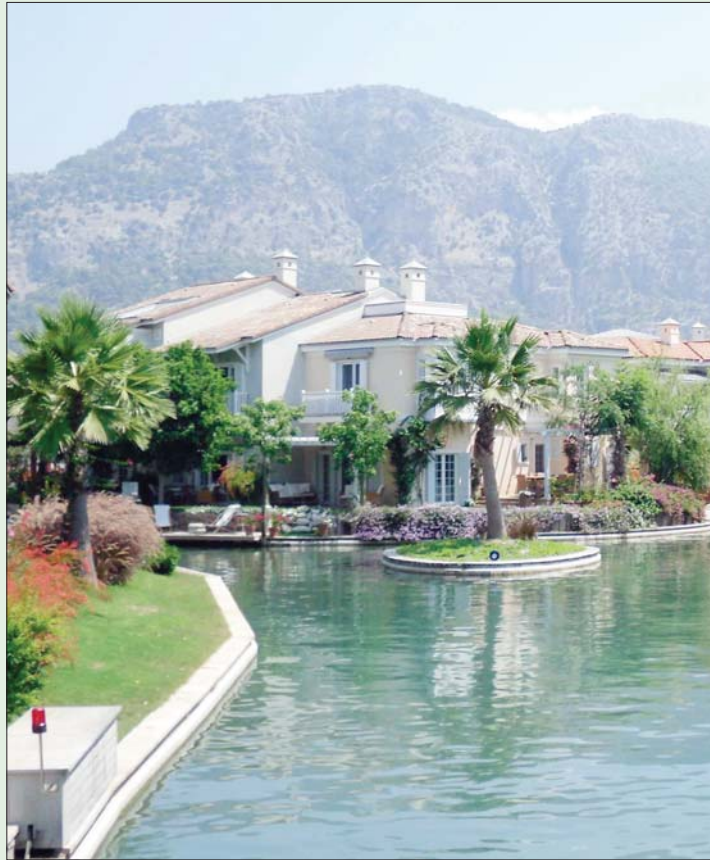
سوق العقارات في تركيا تحظى بسعة عريضة لدى المستثمرين في أسواق العقارات من جميع أنحاء العالم لما يربو على العشر سنوات، حيث تسجل ما يصل إلى حوالي 25 ألفاً من صفقات البيع إلى الأجنبي سنوياً، وذلك من إجمالي 700 ألف عقار تبنيها الشركات وتدخل في كل عام إلى السوق العقارية المزدهرة في تركيا.

إلى ذلك، وحسبما أفاد تقرير نشره موقع (بروييرتي تيركي) الإخباري التركي، تشير أحدث البيانات الرسمية الصادرة عن وكالة الإحصاءات التركية (TUIK)، إلى أن مبيعات العقارات في تركيا للأجنبي أخذت في الزيادة بنسبة مئوية للإعجاب حيث بلغت 23,8% في أكتوبر من العام الجاري 2015 مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، مما يشير إلى استمرار قوة ونمو جاذبية القطاع العقاري التركي لدى المشتريين الأجنبي والمواطنين الأتراك على حد سواء.

وتظهر البيانات أيضاً الثقة المستمرة في المنازل في تركيا، مع إقبال المزيد من المواطنين الأتراك والأجنبي على شراء المنازل في جميع أنحاء البلاد، حيث عرضت هذه البيانات معلومات مفصلة ومستفيدة عن المناطق والمدن التي يغلب الأجنبي شراء العقارات فيها، وأعداد هؤلاء المشتريين، فضلاً عن الدول التي ينتمون إليها.

في الوقت نفسه، أظهرت البيانات أن مبيعات المنازل بشكل عام في تركيا أخذت في الارتفاع على نحو مطرد، مع ارتفاع مبيعات المنازل العامة بنسبة 8,8% في أكتوبر مقارنة مع نفس الشهر من عام 2014، ومن ثم، فقد وصل إجمالي العقارات المبيعة إلى 104098، كما تظهر البيانات أن اسطنبول لا تزال تأتي في الصدارة في سوق العقارات وأنما قد باتت الوجهة المفضلة لدى المستثمرين والمدنية الأكثر شعبية بالنسبة للاستثمار في القطاع العقاري، مع 18468 وحدة مبيعة، تلتها العاصمة أنقرة والتي بلغ نصيبها 11028 وحدة، ثم حلت مدينة إزمير ثالثة مع 5987 من المنازل المبيعة فيها.

ومع احتلال اسطنبول المركز الأول من حيث قيمة الاستثمار والإمكانات





## أستثمر وتملك أرضك في قلب الطبيعة ( سليفري - أسطنبول ) علي شاطئ بحر مرمرة

فقط  
(250.000)  
ريال قطري



الان و لفترة محدودة ابني  
فيلتك بسعر التكلفة

+974 6629 6365  
+974 6646 5798



تملك شقتك بأرقى أحياء اسطنبول  
وحدات سكنية -مساحات مختلفة

على بعد 25 دقيقة  
من مطار أتاتورك

استلام فوري

استثمر في تركيا

+974 4038 7416  
+974 6629 6365  
+974 6646 5798

PRESTIJ  
KONAKLARI 2

## شركة باراديس للمقاولات والاستثمار العقاري

## تمنى الشعب القطري بمناسبة اليوم الوطني للبلاد



□ سامح سليمان



□ عبد الفتي الجمال

السنة الميلادية ووجه الدعوة للعملاء لزيارة مقر الشركة للتعرف على تلك العروض كما صرح أيضا بأنه سوف يتم فتح باب الحجز على مشروع اك تاورز التجاري ومشروع است جاردن السكني في منطقة اسانويورت القريبة من مطار اتاتورك، كما اضاف انه يوجد خصم خاص للعملاء القدامى لدى الشركة.

وأخيراً يهنئ السيد عبدالفتي الجمال أهل قطر الكرام بالعيد الوطني وأدام الله الأمن والسلام لهذا الوطن الذي يامن فيه الغريب كما يامن فيه ابن الوطن.

كما توفر الشركة عائداً جارياً يصل إلى 15% سنوياً من قيمة العقار وتعمل أيضاً على إدارة العقار من ناحية الطبيعة والبيع والإيجار.

كما صرح أيضاً أنه يوجد العديد من المشروعات بالأخص في تركيا سواء شققاً في مشروعات كبيرة وفيلا على البحر مباشرة أو محلات تجارية بعائد استثماري مرتفع وفي كل مكان بتركيا.

كما صرح أيضاً مدير بيع الشركة سامح سليمان بأن هذه الفترة يوجد لدينا العديد من العروض والخصومات بمناسبة العيد الوطني لقطر وراس

الوطني القطري هو من حرص على أمنه وأمانه واستثماره. هكذا بدأ الحديث مع السيد عبدالفتي الجمال صاحب شركة باراديس العقارية والتي تعمل في المجال العقاري منذ عشرين عاماً، ولها فروع في قطر، الكويت، دبي، مصر، تركيا وإسبانيا، وهي من الشركات القليلة التي تمتلك مشروعات عقارية في تركيا، مصر وإسبانيا ويهدأ وعد عبدالفتي الجمال أن العمل لدينا له فرص هائلة في الاستثمار العقاري الخارجي، كما أنه يتعامل مع الشركة التي تمتلك العقارات التي يستثمر فيها.



## إمتك و إستثمر بتركيا

إمتك الان بتركيا بأقل سعر للمتر 575 دولار

## Marmara Sea Land

إمتك فيلا على البحر بـ اسطنبول ٣٨٦ م<sup>٢</sup>

فقط **222** الف دولار  
تسهيلات في السداد  
على ٢٤ تنهـر بدون فوائد

## IST Garden



إمتك و إستثمر الان في اسطنبول

بمسط **7500** ريال تنهـرياً  
تسهيلات في السداد  
على ٢٤ تنهـر بدون فوائد

## Trapzon Pearl



صورة من الواقع

بيتك في طرابزون الساحرة  
تعاقد و إستلم خلال ٣ تنهـور

## Fly Towers



صورة من الواقع

إستلام  
فوري

بيتك في اسطنبول

تعاقد و إستلم فوراً



370 الطريق الدائري الرابع - أسطنة الجديدة.

☎ 44123622 - 44124722

☎ 66558678

المالك الحصري للمشروع

شركة باراديس للإستثمار العقارى

رولا كوتش.. مشرف عام الشركة:

## كيز هيد إنترناشيونال رائدة الإستثمار العقاري التركي على الأراضي القطرية



المهندس علي حامد الرشيد



رولا كوتش

التي من الممكن أن يتعرضوا لها عند زيارة البلد الجديد بالنسبة لهم.

### سابعاً: التخصص في السوق

مع خبرتها الواسعة في قطاع العقارات، تمكنا نحن في شركة كيز هيد إنترناشيونال من تطوير فريق مبيعات متخصص في مجال عملهم، وبضمان أن هناك دائماً شخصاً ما على استعداد لتوجيه العملاء، الفريق الذي يتكون من 30 عضواً من جنسيات مختلفة يتحدثون اللغة الأصلية للعملاء مكنت الشركة من الحصول أيضاً على علاقات جديدة مع العملاء حول العالم لقدرة التواصل معهم بشكل الأكثر فاعلية، كما أن فريق التسويق في شركة كيز هيد إنترناشيونال مستعد وبشكل دائم لإثبات حضور الشركة وفي كل المعارض التي تعنى بالتطوير العقاري في أوروبا، آسيا، منطقة الخليج العربي بالإضافة إلى القيام بعروضهم المنفردة، القدرة على إعطاء نصائح فعالة جداً للعملاء والمستثمرين مكنت الشركة من الحصول على ذلك الصيت المميز والسمة الطيبة ضمن قطاع العقارات.

أولاً: نحن شركة للوساطة العقارية حائزة على جوائز في مجال تطوير الخدمات العقارية شركة كيز هيد إنترناشيونال تمتلك إنجازات هائلة في قطاع الوساطة العقارية، كقائدة للسوق في مجالها، كيز هيد إنترناشيونال تستطيع تأمين خيارات حصرية بما يتناسب مع الخطط الموسوعة من قبل العميل وبما يتعلق بالشارع التي لا تزال قيد الإنشاء، الأبنية الحديثة أو العقارات المباعة للمرة الثانية لقد تأسست الشركة عام 2002 من قبل السيد تويغر أوزغولر في التيكوم- ديدوم ولندن، منذ ذلك الوقت والشركة تنتقل بشكل متصاعد ونمو دائم، منذ بداياتها كشركة وساطة عقارية تباع نيابة عن شركات البناء، كيز هيد إنترناشيونال اكتسبت زخماً بسرعة وتمت بقوة في عالم التطوير العقاري.

### ثانياً: خيارات عقارية متنوعة

تمتلك شركة كيز هيد إنترناشيونال، خيارات عقارية لا حصر لها حيث إننا في الوقت الحالي بكل ثقة نقول إننا نغطي جميع أنحاء تركيا بمختلف مدنها الساحرة والجميلة.

### ثالثاً: خيارات سداد مختلفة

يوجد خطط سداد مختلفة وكما يريدنا العميل، تصل خطط الدفع إلى 48 شهراً، وعلى العلم بأن التقسيط 0% فائدة، فنحن سعداء الأول بأن تكون الشركة الأولى في العالم للتسويق العقاري بتركيا.

### رابعاً: خدمات ما بعد البيع

يوجد لدينا العديد من الخدمات المختلفة فيما بعد البيع مثل (تأجير عقارك لنا، صيانة عقارك، عائد سنوي، أرباح مكتوب بعقد) كل هذا يكون بما يتناسب مع طلب العميل.

### خامساً: مبدأ الشركة

نتفخر شركة كيز هيد إنترناشيونال ليس فقط بكوننا الشركة

## تيكاردا



اسعار تبدأ من

**110.000 ر.ق**

تقسيم 12 شهر

+974 40316789

## حان الوقت للاستثمار في تركيا



اسعار تبدأ من

**180.000 ر.ق**

تقسيم 36 شهر

+974 31083838

WWW.KEYSHEAD.COM

KEYSHEAD INTERNATIONAL REAL ESTATE



KEYSHEAD INTERNATIONAL

REAL ESTATE

# حان الوقت للاستثمار في



Peace and Relaxation

## IZMIR KUSADASI

اسعار تبدأ من  
347.000 ر.ق

30 شهر  
تقسيم

ازمير . كوشاداسي

Sea View

Luxury Apartment



+974 40316789

+974 31083838

+974 31083833

WWW.KEYSHEAD.COM

KEYSHEAD INTERNATIONAL

REAL ESTATE



تملك الآن في قلب الطبيعة التركية  
بمنطقة بهجه شهير - إسطنبول



التسليم في سبتمبر ٢٠١٦

جاهزة للتسليم الفوري

مشاريعنا تم تصميمها لتناسب مع متطلبات العائلة الخليجية

يقع أعلى تلة في منطقة بهجة و بإطلالة رائعة على المنطقة و على مساحة ١٣,٠٠٠ متر مربع و يحتوي على ١٩٤ وحدة سكنية و سيتم التسليم في سبتمبر ٢٠١٦ .



أول مشروع تطوره شركة كويتية في منطقة بهجه شهير الواقعة في الجانب الأوروبي من مدينة إسطنبول. وكذلك تم تصميمه ليتناسب مع احتياجات العوائل الخليجية... مشروع ريوه يحتوي على ٨٦ شقة و ٦٦ فلل ويحظى بإطلالة خلابة.



شركة إبهار للمشاريع  
الوكيل الحصري بدولة قطر

00974 3375 9820  
00974 4417 5230  
tarek@ibharealestate.com



**IBHAR ENTERPRISES GROUP**

قمة رفاهية العيش  
فنادق ومراكز تسوق وشقق  
حيث تجد كل ما تبحث عنه في بيتك بلوا



غرفتين + صالة فقط 360 ألف ريال قطري



شركة إبهار للمشاريع  
الوكيل الحصري بدولة قطر

00974 3375 9820  
00974 4417 5230  
tarek@ibharealestate.com



600,000 ألف دولار

جاهزة للتسليم الفوري

تملك فلتك الآن في قلب الطبيعة التركية  
بمنطقة بهجه شهير - إسطنبول

عرض للنخبة ... ٤ فلل فقط

مميزات الفللا:

- مساحة ٣٥٢ متر مربع • ٥ غرف نوم • ٥ حمامات
- صالة • مطبخ • بلكونات • حديقة تبدأ من ٢٠٠ متر مربع صافي
- إطلالة خلابة على وادي بهجه شهير.



شركة إبهار للمشاريع  
الوكيل الحصري بدولة قطر

00974 3375 9820  
00974 4417 5230  
tarek@ibharealestate.com



# BATIŞEHİR

فرصة التملك فى تركيا من مجموعة إبهار للمشاريع



شركة إبهار للمشاريع

00974 3375 9820  
00974 4417 5230  
tarek@ibharrealstate.com



شيلة



شركة إبهار للمشاريع  
الوكيل الحصرى بدولة قطر

صبنجة

تملك فيلا في شيلة - تركيا  
سعر الفيلا بإطلالة ساحرة على البحر الاسود 550,000 ر.ق

تملك شقة في صبنجة - تركيا  
سعر الشقة وتمتع بسحر الطبيعة 360,000 ر.ق



التسليم  
يونيو 2016

تتألف الفيلا من 3 غرف نوم، 4 حمامات وحدديقة خاصة بها  
- يبعد عن مطار صبنجة 45 دقيقة  
- يبعد عن جسر الفاتح 50 دقيقة

للمزيد من الاستفسارات:  
تلفون

موبايل  
00974 3375 9820  
00974 4417 5230  
tarek@ibharrealstate.com

التسليم  
مايو 2016

تتألف الشقة من 3 غرف نوم و 4 حمامات  
- يبعد عن بحيرة صبنجة 1 كم  
- يبعد عن كارفور 500 متر

المالك والمطور  
شركة خليجية





محمود الجوهري

تعد شركة إيهار العقارية واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال التسويق العقاري وإدارة العقارات بدولة قطر، ولديها مشاريع وشراكة دولية واسعة تطلبت عرض وإدارة تلك المشاريع بشكل احترافي ومصداقية حقيقية في التعامل مع العملاء، وضمان لحقوقهم وأموالهم، وهي وكيل حصري لأكثر من 12 شركة من أكبر وأعرق الشركات في جمهورية تركيا حيث إن لديهم أكبر المشاريع في جميع أنحاء تركيا، مما يحقق التميز والتنوع ويتوافق مع جميع الأنواع والمكانات المادية لمن يرغب في الشراء والاستثمار في جمهورية تركيا. لهذا كان لنا هذا الحديث مع الدكتور ميسر صديق الشريك والرئيس التنفيذي لمجموعة إيهار للمشاريع والخير العقاري الدولي، لكي يفيدنا بخبرته الطويلة التي تمتد إلى أكثر من 35 عاماً ودراسته للأسواق العقارية العالمية وبخاصة السوق التركية ومدى الخدمات والمميزات التي تتميز بها هذه السوق من عوامل جذب للاستثمار.

## د. ميسر صديق:

# الخبرة والمصداقية هما أساس ثقة العملاء بمجموعة إيهار للمشاريع

## مجموعة إيهار أجهزت السوق العقاري بإقامة معرض (إيهار فيو) الخامس الذي قدم 12 شركة تركية و23 شركة دولية



لأولاً إيهار اسم مميز كيف تم اختياره؟  
 لقد تم اختيار اسم إيهار استلهاماً مما قامت به دولة قطر بإيهار العالم من تقدم وازدهار إضافة إلى اقتصادات العقار وتطويره لتكون نموذجاً لإظهار دور القطاع الخاص في المجال العقاري سواء بالاستثمار والتطوير تماشياً مع التوجهات الحكومية للتطوير في مجال النهضة العمرانية والتوسع في البناء لذا كان هذا هو الهدف من إنشاء هذه الشركة التي جذبت الخبرات ورأس المال والنظرة المستقبلية التي تحافظ على الإبداع والتطوير المستمر المبني على المصداقية ودراسات الجوى في مختلف أعمال القطاع العقاري مثل إدارة المشاريع والمرافق والأصول والعقارية والوساطة والتسويق والاستشارات والتقييم العقاري والتي تستخدم عناصراً من التقييم الواقعي والمدرسون من واقع السوق القطري والدولي، كما إن إيهار تعمل على إيهار العميل بالمصداقية والجديّة والشفافية معاً.

نجاحاً وكان الإقبال عليه بشكل كبير وقد شاركت الاثنتا عشرة شركة التي نحن وكلاء لها في المعرض تجاوزت 150 مليون ريال، فيما قدمت مجموعة العنبري عرض مشاريع عقارية تجارية وسكنية بملامح الريالات. هذا غير أن الوكالات العقارية التي شاركت في المعرض قد تم اختيارها بعناية فائقة حيث تعرض مشاريع أمتة توفر خيارات مميزة ومتعددة أمام الراغبين في اقتناء عقارات سكنية أو تجارية، كما أننا كمجموعة إيهار للمشاريع العقارية الدولية قد قمنا بتوقيع مجموعة من عقود الوكالات العقارية الدولية وقمنا باختيار مجموعة من الشركات العقارية الدولية الكبرى في تركيا. غير نسمة للمبيعات الكبيرة التي حققت خلال النسخة الخامسة من المعرض والتي أكد عليها جميع الشركات المشاركة في معرض (إيهار فيو).

أمانة في أعناقنا بضعتها العميل ونحن نسال عنها أمام الله لهذا نعمل بجد في هذا البحث وسنكون إن شاء الله هناك أكثر من شركة جديدة لتصل إلى 20 وكالة حصريّة في عام 2016.  
 مع وجود وكالات حصريّة كثيرة ومشاريع مبتدئة في تركيا، هل هناك توجه إلى إنشاء مكتب دائم متبوعاً؟  
 نعم بالفعل نحن بصدد افتتاح مكتبنا في جمهورية تركيا ليكون فرعاً من فروع مجموعة إيهار للمشاريع لاساعدنا في إيجاد المشاريع الجيوى والاستثمارية الجديدة، وتعاون على اتفاقية وكالات حصريّة جديدة، كما أن وجود مكتب دائم لنا في تركيا يساعدنا على خدمة عملائنا وحل أي مشاكل تواجههم هناك وتقديم كل الخدمات الممكنة لهم وتيسير أمورهم حتى نظل دائماً عند حسن ظنهم بنا.  
 لكم في كل عام معرض عقاري كبير يحمل اسم (إيهار فيو)، كيف كان نجاح نسخته الأخيرة؟  
 تعتبر النسخة الخامسة والأخيرة من معرض (إيهار فيو) في نوفمبر الماضي من أكثر النسخ

نقوم بطرح بعض من الأسلة على العميل ليتم من خلاله معرفة ما يبحث عنه وما يمانس في إمكاناته المادية ومع ميوله في حال كان يبحث عن الاستثمار في أماكن هادئة أو يبحث عن أماكن سياحية وترفيهية أو أماكن ذات إمكانيات ومولات تجارية ومطاعم، ومن خلال إجابة العميل نقوم بتربيش المشاريع السكنية والمدن التي تتوافق مع مخططاته وأيضاً مع إمكانيته المادية لتحويلنا إلى أفضل الاختيارات التي ترشيح العميل.  
 مجال العقارات بتركيّا، هل هناك تنقل إلى زيادة هذا المجال؟  
 بلناك، نحن نعمل بشكل جاد ودائم مع إبداع مشاريع جديدة ومتميزة والاتفاق مع شركات كميّة أخرى، ولكن بشرط أن تكون مشاريع صادقة ومناسبة وموثوق بها من جانبنا وتطابق شروط الأمان والمصداقية التي تكون هي الأساس في البحث والاختيار، وهذه

ووضع شرط جزائي وغرامة في حال إخلال الشركات بأي من بنود العقد أو حتى التأخير في تسليم العميل لوحدته السكنية أو التصدير في أي جزئية من التي تم اختيار العميل لها في الوحدة السكنية التي تم شراؤها، غير أنه لابد من أن يكون سعر الوحدة في تركيا مساوياً لسعرها في قطر دون أي زيادة إضافية وهذا هو دورنا نحن حتى يكون العميل راضياً كل الرضا على الثقة التي منحها لنا ويكون عميلاً دائماً لدينا، كما تقدم خدمة ما بعد البيع سواء بإعادة البيع (كاستثمار) أو تاجر الوحدة.  
 إذا جازكم شخص ما يرغب في شراء وحدة سكنية في تركيا ولكن لا يعرف أفضل المناطق هناك، هل تقروا بمساعدته على الاختيار الأفضل؟  
 نعم، نحن شركة تحقق كل الإرشادات والتوضيح للعميل بكل صدق وأمانة، وعن طريق شاشات عرض بها تصويرو للمشاريع من أرض الواقع حتى يرى بعينه صور المشروع ومدى الإنجاز الذي تم تحقيقه هناك، كما أننا

هناك فرصاً أخرى أمام العميل؟  
 بالتأكيد هناك فرص أخرى فالمعرض الدائم داخل مقر الشركة والذي يشمل جميع المشاريع في المجال العقاري في خدمتهم بشكل يومي كما أن هناك شاشات عرض لصور المشاريع وفيديوهات لها وكانت على أرض الواقع. بعد كل هذا التقديم والنجاح، هل تريد توجيه الشكر إلى أحد؟  
 بالطبع فليس هناك أحد ينجح بمفرده، فهناك بالتأكيد شركاء لهذا النجاح ولأريد أن أنسى أحداً ولكن كان هناك دور هام للهيئة العامة للسباحة التي كانت تدعمنا بقوة، وكذلك وزارة الداخلية القطرية والتي ساعدتنا في التاشيرات لدخول أصحاب الشركات لحضور معارضنا، كما أن هناك كثيراً من الفنايق وفرت لنا عرفاً وبأسعار منخفضة لتيسير إقامة ضيوف قطر ولا أقول ضيوف مجموعة إيهار وهذا يدل على مدى حب وكرم ضيفنا هذا الجبل الطيب وشعبه الطيب الكريم.



خبرتي في المجال العقاري والاستثمارات ودراسات الجوى تصل إلى 35 عاماً تقريبا في دولة قطر، وإن كان هذا الاستثمار على مدى هذه السنوات قد استمد من الثقة والاسم والجهد الذي حقق الكثير من النجاح على مدار السنوات، ولهذا أصبحنا من أكبر شركات التطوير العقاري في دولة قطر، كما أشرف بكوني الشريك والرئيس التنفيذي لهذه الشركة، كما أنني خير مقدم على المحاكم العديدة والبنوك في دولة قطر. وأول من قدم البرامج التدريبية لإعداد المخن العقاري وكذلك إدارة العقارات والوساطة العقارية بدولة قطر على أيدي أكبر الخبراء من السادة المحاضرين المتخصصين دولياً.  
 كم تتمتع مجموعة إيهار للمشاريع بثقة كبيرة من جانب عملائها، كيف أتت هذه الثقة الكبيرة؟  
 إن ثقة عملائنا الكرام الكبيرة بنا تأتي من مصداقيتنا وصدقنا الواضح مع العميل من قبل الشراء واتقاء عملية الشراء وحتى بعد عملية الشراء، فنحن حرصون بشكل دائم على ضمان حق العميل أولاً حيث كنا أول من قام برفض

# PEAK OF PRESTIGE

At the point where blue and green meets  
The most prestigious living space of  
Trabzon, the city from heaven in Turkey,  
welcomes you, our esteemed guests..

Unique view, ideal location, elegant design, perfect fittings,  
Kids Club, Wellness Center, Event Hall and any  
further privileges...

All await you at Tower of Trabzon

## قمة الرفاهية

في نقطة التقاء الأزرق والأخضر التي لا مثيل لها:  
مدينة طرابزون جنة تركيا الأكثر بريستيجا للحياة تفتح ابوابها لكم  
ايها الضيوف الكرام...

مناظر لا نظير لها، المكان المثالي، التصميم الانيق، التجهيزات المثالية،  
نادي الأطفال، المركز الصحي، القاعات الحديثة والعديد من الامتيازات...



## TRABZON

Trabzon, which takes place between Zigana Mountains and Black Sea, has been a residential area since 756 B.C. and it is a city even older than Rome and Istanbul with its history. It has hosted many civilizations like Rome, Byzantium, Trabzon and Ottoman and it has a significant place in their histories. Since the establishment of the Republic, Trabzon has become an important commercial and cultural spot in Turkey. With its unique music and cultural background as well as its exclusive local cuisine, Trabzon is a favourite of tourists with incomparable historic places, monasteries, mosques, madrasahs, ruins and a breath taking nature. Trabzon, "The City of Princes", continues to leave valuable legacies for future generations as one of the brightest centers in the country today.

طرابزون التي تقع بين جبال الزغانا والبحر الأسود، تشكل جوار الحياة والسكن فيها في العام 756 ق م وذلك فيها لعمر مدينة قديم من لسيبول وروما. هذه المدينة التي استضافت العديد من الحضارات، كالرومانية، والبيزنطية، فان طرابزون ايضا احتضنت العديد من الامبراطوريات العظيمة كالامبراطورية العثمانية وذلك فقد اصبحت ذات أهمية كبيرة. وماذا تأسيس الجمهورية الحديثة اصبحت طرابزون مركزا تجاريا وثقافيا مهم جدا. ان طرابزون التي تعتبر في ارض السياح الذين يفتخ مشهوره بالاعلى الجزرية والثقافة القديمة والسماع التي لا مثيل لها. وفيها ايضا تحتوي على الكثير من الآثار التاريخية القديمة التي لا مثيل لها الشقية من الحضارات والثقافات التي استضافتها، كالآثاره الجوامع، المدارس اضافة الى المنظر الخلابة التي تحفظ الامتياز. طرابزون التي تكثر فيها "مدينة الامراء"، تفتخر منذ الاسس الى اليوم اسمع البراكر في الدولة وسنظل تترك ارضا فيها لتستغل.



شركة إبهار للمشاريع  
الوكيل الحصري بدولة قطر  
00974 3375 9820  
00974 4417 5230  
tarek@ibharrealestate.com



f Ibhhar Enterprises

Turkey  
Discover  
the potential



## تركيا ثاني أكثر الأسواق العقارية في العالم جذبا لرؤوس الأموال

# 17 مليار دولار الاستثمارات العربية في سوق العقارات التركي

أخضت تركيا المركز الثاني في قائمة «ارنست اند يونغ» لأكثر أسواق العقارات جاذبية في العالم، وصنف مؤشر ثابت فرانك العالمي تركيا ضمن أكبر 10 أسواق عالمية في معدلات نمو أسعار العقارات ويستفيد السوق العقاري التركي من النمو الاقتصادي الذي تشهده البلاد، وإقبال المستثمرين العقاريين على السوق التركي خصوصا من دول مجلس التعاون الخليجي، وتبلغ قيمة الاستثمارات العربية الجارية في قطاع العقارات التركية نحو 17 مليار دولار، من بينها 7 مليارات دولار قيمة الاستثمارات الخليجية، وفق ما تؤكد مجموعة أولان التركية التي نظمت مؤخرا معرضا للعقارات التركية في الدوحة.

ووفقا للسيدة سيرين هانسر مديرة التسويق في مجموعة أولان التركية، فإن المستثمرين القطريين لديهم اهتمام كبير بدخول سوق العقارات التركي، وقالت إن لدى المجموعة العديد من العملاء من قطر يمتلكون عقارات في مشروعات الشركة في تركيا، وهي ترغب بزيادة هذا العدد، خصوصا وأن القطريين يفضلون الاستثمار في العقارات التركية ويفضلون زيارة تركيا من حين إلى آخر، مضيفة أن القطريين يستحوذون على نسبة 20% من الاستثمارات الخليجية في العقارات التابعة لمجموعة أولان في مختلف المدن التركية.

وطرح المعرض فرصا استثمارية في مشروعات عقارية رائدة في كل من إسطنبول وبورصا وأنطاليا وأزمير وترايزون، تشتمل على شقق سكنية وأراضٍ وعقارات تجارية، وقال السيد سيردر كارا مدير التسويق في شركة «يو بي إن» التابعة لمجموعة أولان التركية إنه تم اختيار الدوحة لإقامة المعرض العقاري، لأن المستثمرين القطريين لديهم رغبة كبيرة في الاستثمار في العقارات التركية.

كما أن لديهم سهولة كبيرة تتيح لهم إمكانية الاستثمار وشراء العقارات، إضافة إلى أن قطر وتركيا تربطهما علاقات قوية على مختلف الأصعدة، عدا العادات والتقاليد المتشابهة، مما يجعل التقارب بين الشعبين عاملا في فتح الفرص لتملك العقارات وقضاء العطل والإجازات في تركيا من قبل القطريين.

وأشار إلى أن الفرص المتاحة في المعرض تتضمن شققا سكنية وأراضي فضاء وعقارات تجارية وفنادق ومولات، لافتا إلى أن هناك عرضا مميزة للقطريين خلال المعرض، وأن قيمة المشروعات العقارية المطروحة في المعرض تبلغ نحو 500 مليون دولار.

وقال المدير العام للجنة التنفيذية لمجموعة أولان السيد أولاش أكتال إن القطاع العقاري في تركيا أصبح سوقا رائدا بين القطاعات الأخرى مثل السياحة، والأقمشة التي تسهم بشكل رئيسي في الاقتصاد التركي، مضيفا أن قطاع العقار يشهد تطورا سريعا مع فرض ومطالب كثيفة في السوق المحلية والأجنبية، لافتا إلى أنه حسب دراسة لشركة «بليوت» الأمريكية فقد تبنين ازدياد الطلب الخارجي لقطاع العقار في تركيا، حيث يؤثر ذلك الأمر على تطور البلد بشكل إيجابي في المرحلة القادمة.



وكانت شركة عربية ونحو 200 شركة تركية قد شاركت في قمة البناء التي استضافتها مدينة العقاري، مضيفا أن هناك تسهيلات يتم منحها للمستثمرين القطريين الراغبين بالاستثمار العقاري في تركيا.

العربية وتركيا، واستهدفت قمة البناء تطوير الشراكات الاقتصادية بين الدول العربية وتركيا، كما سعت إلى رفع وتيرة الصادرات والواردات بين الدول العربية وتركيا في قطاع البناء والإنشاءات، والتأسيس لشراكات محترمة بين المخططين في قطاع البناء وتبادل الخبرات والتقنية والفنية، وفتح الباب أمام الاستثمار العربي في تركيا، وإيضاح آفاق المجال أمام الدول العربية لعرض استثماراتها واستقبال المستثمرين، حيث عرضت القمة جميع أنواع مستلزمات البناء ومن بينها آخر التطورات في المجال، كما شملت أيضا المواد الخام للصناعة الإنشائية مع عدد كبير من المنتجات المختلفة، بالإضافة إلى خطط استثمارية ودراسات تنفيذية لمشروع عقارية إنشائية متنوعة ومتكاملة.

ولا تعتبر تركيا قبلة للاندفاعات الاستثمارية القادمة من الدول العربية فقط، وإنما اتسعت جاذبيتها الاستثمارية للقطاع العقاري لتضم دولاً عدة حيث تشير الإحصائيات إلى أن البريطانيين وحدهم يمتلكون ستة ملايين متر مربع من العقار التركي، ويستثمر في تركيا نحو 35 ألف بريطاني، فيما تشير وزارة البيئة والتخطيط المدني التركية إلى أن هناك 146 ألف مستثمر أجنبي في العقار التركي.

وبالتزامن مع أوضاع المجال للمستثمرين الأجانب للمشاركة في برنامج إعادة إعمار يشمل نحو 65 مليون وحدة عقارية ويستمر لمدة 20 عاما لتجديد العقارات التركية القديمة، فإن العائد الإيجابي للعقارات في تركيا يبلغ نحو 5.4%، وهي نسبة تعد ضمن الأعلى عالمياً فيما تقل قيمة العقار التركي الآن بنسب تصل إلى 30% عما كانت عليه في ذروة الظفرة العقارية، كما أن البنوك التركية ما زالت تتمتع بنسب أعلى من السيولة ولا تخاف من الإفراط العقاري للأجانب بضمان العقار نفسه.

يذكر أن تركيا تعد مقصدا سياحيا وعقاريا واستثماريا ومركزا للأعمال الإقليمية، حيث تشهد البلاد نموا سريعا مقارنة مع جيرانها من الدول الأوروبية، عدا أنها تعد من المقاصد السياحية الشهيرة التي يقصدها كثير من سكان المنطقة لقضاء الإجازة بها.

ومن المتوقع أن يكون للاقتصاد التركي أقوى معدل نمو داخل منطقة التعاون الاقتصادي والتنمية حتى عام 2017.



# V. Bashaksehir THE BEST LOCATION OF BAŞAKŞEHİR

المشروع العائلي الأمثل في قلب إسطنبول



شركة إبهار للمشاريع  
الوكيل الحصري بدولة قطر  
00974 3375 9820  
00974 4417 5230  
tarek@ibharrealestate.com



00974 3375 9820  
00974 4417 5230  
tarek@ibharrealestate.com



# kartal

سحر إسطنبول الأسيوية يأتي إليك من خلال مشروع





## السياحة والنمو والأمن والموقع المتميز أهم الأسباب

# قطاع العقارات التركي .. مستقبل واعد

### القاهرة - احمد طلب

المتمثل بالقطاع العقاري التركي يجد نفسه أمام قطاع الإحلام، فقد أصبح هذا القطاع محط أنظار المستثمرين في العالم وهذا لم يأت من فراغ، فهو قطاع يمتاز بالتنوع اللافت بحيث إنه لا يستهدف شريحة واحدة فالتجار يرون يجدون ضالتهم في العقارات المصنوعة على مضييق اليوسفور، بينما يجد محبو الجمال فلات في منطقة سانتيا المشهورة بمحيطها المميزة، وكذلك منطقة البحر الأسود كمدية طرابزون الشهيرة بطبيعتها الخلابة، وإذا كنت محبا للتاريخ ستذهب سريعا إلى مدينة بورصة العاصمة العثمانية القديمة، ولكن ما هي الأسباب التي تدفع هذا القطاع للأزهار أكثر؟

وفي تركيا خصوصا يشهد القطاع طفرة غير مسبوقة، حيث تشهد المبيعات وأسعار العقارات تحسنا ملحوظا خلال الفترة الماضية، وتشير الإحصاءات إلى أنه تم بيع حوالي 427 ألف عقار خلال عام 2008 في تركيا بينما وصل عدد العقارات المباعة عام 2014 إلى نحو مليون عقار، بمعنى أن نمو القطاع اقترب من 120، فيما ارتفعت أسعار العقارات بنسبة 18,96% في عام 2015 مقارنة بعام 2014.

### السياحة التركية

باتت السياحة في تركيا بمثابة بوابة لقطاع العقارات، حيث يتجاوز الغرض من زيارة الأجانب لتركيا السياحة فقط، فالعديد منهم يقوم بشراء العقارات أيضا، فبحسب الإحصاءات الرسمية فإن مشتريات الأجانب من العقارات ارتفعت بنسبة 24% ما بين شهري يناير ويوليو من عام 2015 مقارنة مع عام 2014، وعلى رأس قائمة المشترين هذه جاء العراقيون حيث اشترى 2031 عقارا وجاء في المركز الثاني

المشترين السعوديون حيث اشترى 1420 عقارا، بالإضافة إلى ذلك فإن العرب يشكلون جزءا كبيرا من عمليات الاستحواذ على العقارات المبيعة إلى الأجانب.

تعتبر السياحة أحد العوامل التي تساعد على زيادة الطلب على شراء العقارات التي تتوق العرض في الوقت الحالي خاصة في المدن المهمة مثل إسطنبول، الأمر الذي يدفع الأسعار للصعود بشكل ملحوظ، فيما تحاول الحكومة التركية رفع قوى العرض عن طريق قيامها بمشاريع تنمية لكنها لا تزال في بداياتها وهذا يدفع بالأسعار إلى الزيادة بشكل كبير.

### الاستقرار والنمو

يدفع الاستقرار السياسي دائما عجلة النمو الاقتصادية وهذا ما برز بشكل ملحوظ في الأونة الأخيرة بتركيا، حيث أعطى الاستقرار الذي تولد عن نتائج الانتخابات البرلمانية التركية دفعة جديدة للمشاريع العملاقة التي بدأتها الحكومة، مثل المطار الثالث والجسر الثالث ومشروع أوراسيا الذي يصل الجانب الأوروبي بالجانب الآسيوي لمدينة إسطنبول بنفق للسيارات تحت مضيق اليوسفور، هذه المشاريع تزيد أكثر من نقل القطاع العقاري، الاقتصاد التركي كما سيكون له أثر إيجابي في استقطاب الكثير من الاستثمارات الأجنبية.

النمو الاقتصادي الذي كان مفاجأة تركيا في الربع الأول ستكون مشاركته فائمة في دعم القطاع العقاري، فقد نما الاقتصاد التركي بنسبة 4% في الربع الثالث من العام الحالي 2015، بعدما وصل إلى 3,8% في الربع الثاني، متجاوزا التوقعات التي توافق عليها نسبيا محللون اقتصاديون وتقارب 2,7%، كما أن ثقة المستهلك هي الأخرى شهدت طفرة كبيرة حيث ارتفاع مؤشر ثقة المستهلك إلى

77,15% في نوفمبر من 62,78% في أكتوبر.

### الفنادق والقانون

يشهد قطاع العمل بالفنادق طفرة نوعية، حيث تستقبل البلاد موجة جديدة من الاستثمارات في الفنادق سواء من قبل المستثمرين العرب سعيا لإتلاك هذه الفنادق من قبل المستثمرين، وقد ظهر هذا التوجه أكثر في مناطق البحر الأسود مثل مدينة طرابزون حيث السواحل الخضراء والجو المميز والأكثر اعتدالا، عدد مالكي الفنادق من العرب في ارتفاع بسبب الفرص الاستثمارية المناسبة لهم.

من جهة أخرى جعل إقرار القانون الجديد في عام 2012، من شراء العقارات وتملكها بالنسبة للأجانب في تركيا أسهل من أي وقت سابق واسقط الكثير من القيود المفروضة سابقا مما عجل في مجيء موجة الاستثمار من منطقة الشرق الأوسط، فقد قام القانون بإلغاء حكم المعاملة بالمثل مع باقي البلدان التي لا تسمح بالترك بالتملك على أراضيها، وعليه فقد أصبح بإمكان العديد من حاملي الجنسيات العربية شراء العقارات في تركيا، وأيضا أصبح من الممكن للمستثمرين الأجانب أيضا شراء مساحات أكبر.

### الموقع والأمن

تمتلك تركيا موقعا متميزا يصل بين الشرق والغرب، حيث إنها مكان مريح للعيش أو العمل لمن هم من الشرق الأوسط، وفي الواقع فإن عدد العرب المقيمين في تركيا الآن يتجاوز المليون، ومع كثرة وجود المساجد والأحффالات الدينية التي تستشعر وكنك في بلدك، وحتى التشابه بين المطبخ التركي والمطبخ العربي، كل هذه العوامل تدفع العديد من المقيمين العرب إلى اعتبار تركيا كوطن ثانٍ بالنسبة لهم.

الإنسان أيضا يشكل علامة مميزة لتركيا فهي تجمع بين الاستقرار الاقتصادي والأمني، حيث لا يزال الاقتصاد التركي مستقرا ومتناميا، والمستثمرون الباحثون عن ملاذ آمن لاستثماراتهم بعيدا عن اضطرابات وتقلبات الشرق الأوسط يتدفقون إلى مدن مثل إسطنبول وأزمير وأنطاليا للحصول على فرص جديدة ومستقرة.

### اللاجئون والعقارات

استطاعت تركيا وفي وقت قياسي دمج اللاجئين في سوق العمل التركي، فمعهم نجح في تكوين مشاريع صغيرة ويضعهم عملوا بمختلف قطاعات العمل في تركيا، ورغم ما يشكله اللاجئون من عمة اقتصادي على تركيا إلا أنهم أثبتوا أن بإمكانهم النهوض باقتصاد تركيا، وبحسب تقارير تركية رسمية، فإن السوريين انتموا بين عامي 2012 و2015، ما يتجاوز 2870 شركة، كما أن رجال الأعمال من أصول سورية يمتلكون ما يزيد على 5500 شركة في تركيا برأسمال يزيد على 6 مليارات دولار.

وتوزعت استثمارات اللاجئين على صناعة الألبسة وتصنيع الآلات والتجارة الخارجية والمطاعم والأفران ومحلات الحلويات وشركات صناعة الأغذية، فيما ارتفعت نسبة شراء السوريين للعقارات هذا العام بنسبة كبيرة، فبعد أن اتجه السوريون للاستثمارات الصغيرة، لجأوا إلى شراء العقارات، سواء بهدف التجارة، نظرا لارتفاع الكبير في أسعار المنازل بعد عام 2011 أو لتأجيرها واستثمارها مستفيدين من التسهيلات التركية.

من ناحية أخرى، تجاوز عدد الشقق السكنية التي بيعت للاجانب في تركيا أكثر من 18 ألف شقة، خلال 10 أشهر في الفترة الممتدة بين شهر يناير، وأكتوبر من العام الجاري.



علي الأنصاري.. يؤكد:

## نستثمر في تركيا لتوافر جميع عوامل جذب الاستثمار بها



د علي الأنصاري

◀ محمود الجوهري ▶

كانت بداية مؤسسة يونس للمقاولات والتجارة في عام 1982 كمؤسسة تعمل في مجال الصيانة وأعمال صيانة الطرق والترصيف، وتقوم بتنفيذ مشاريع عديدة لمؤسسات الدولة المختلفة، ومن بعد قامت المؤسسة بإنشاء شركة إبراهيم الهندسية للمقاولات والتجارة التي أسسها الوالد المرحوم في عام 1962م، والتي قامت ببناء العديد من المباني العقارية والسكنية في مختلف الأماكن بدولة قطر، وتم أيضاً افتتاح مصنع (جلانكسي) للرخام وهو مصنع تابع لمؤسسة يونس للمقاولات والتجارة وهو مصنع يقوم بإنتاج جميع أشكال وأحجام الرخام وبما يتماشى مع متطلبات السوق القطري، حتى تم التوجه إلى الاستثمار بالخارج وكانت البداية في بريطانيا عن طريق شراء الأراضي الزراعية، وبعد بريطانيا تم الانتقال إلى الأردن والإمارات ومصر وإلى السعودية من خلال مشاريع عقارية متنوعة ومختلفة، وفي عام 2011 تم التوجه إلى السوق التركي لوجود كافة عوامل جذب الاستثمار هناك.

مجموعة من الطرق للتخلص من الإجهاد والتعب بعيداً عن صخب المدينة، حيث قضاء ساعات الصباح في الحدائق إضافة إلى سلسلة المحلات التجارية والمقاهي والمطاعم على ضفاف بحيرة صينجه، فمن منطقة بسيطة هادئة حالة ترعرعت وسط أحضان الطبيعة تحولت منطقة صينجه في تركيا خلال السنوات القليلة الماضية إلى ملاذ آمن للاسترخاء والاستجمام.

كما تعبر صينجه أقرب مصيف لاسطنبول، ومكاناً حيوياً ومنصفاً للعديد من المناطق السياحية والمدن الرئيسية في تركيا، حيث إنها تبعد عن الجانب الأوروبي (100) كيلو متر تقريباً ويربط بينها طريق سريع، وتبعد عن مطار صينجه الذي يعتبر محطة لمناطق أوروبا الأخرى (85) كيلو متر تقريباً، كما تبعد عن مطار اتاتورك قرابة (120) كيلو متر في حين تبعد عنها منطقة أزميت (20) كيلو متر فقط وكذلك منطقة سكارية (15) كيلو متر فقط، وتبعد منطقة بلوه حوالي (60) كيلو متر، ومنطقة بروصة قرابة (140) كيلو متر.

لقد قصد مدينة صينجه الرائعة العديد من السياح، نظراً لما تتمتع به هذه المنطقة من مزايا يصعب تواجدها في منطقة أخرى، كما يوجد في صينجه جميع الخدمات اللازمة للسكان والسياح على حد سواء من مستشفى ومركز أمني ومحلات تجارية وسوبر ماركات كبير، وعلاوة على ذلك تنتشر في صينجه المطاعم الكبيرة المنتشرة على السفوح والشلالات بإطلالة خلابة ليوجد المقيم والسائح كل الخيارات من الخدمات وكل الاحتياجات من بضائع وسلع، هذا ويتوافر في المنطقة العديد من المساجد مما جعلها تتلاءم مع متطلبات السائح الخليجي.

الخليجية، حيث تبرع إحدى عشر فيلا على مساحتها قرابة 13000 متر مربع بإطلالة خلابة على بحيرة صينجه.

هذا وقد حرصنا بهذا المشروع على خلق استقلالية كاملة، حيث تتمتع كل فيلا بمبنى مستقل بمساحة 270 متر مربع مع مرافق خاصة بالفيلات من حديقة واسعة ومسبح بمساحة 50 متر مربع ومدخل للسيارة مع موقف، وذلك حرصاً منا على تهيئة أقصى درجات الاستمتاع والاسترخاء والترفيه للقائمين

على مساحتنا في تركيا، حيث تبعد عن الجانب الأوروبي (100) كيلو متر تقريباً ويربط بينها طريق سريع، وتبعد عن مطار صينجه الذي يعتبر محطة لمناطق أوروبا الأخرى (85) كيلو متر تقريباً، كما تبعد عن مطار اتاتورك قرابة (120) كيلو متر في حين تبعد عنها منطقة أزميت (20) كيلو متر فقط وكذلك منطقة سكارية (15) كيلو متر فقط، وتبعد منطقة بلوه حوالي (60) كيلو متر، ومنطقة بروصة قرابة (140) كيلو متر.

لقد قصد مدينة صينجه الرائعة العديد من السياح، نظراً لما تتمتع به هذه المنطقة من مزايا يصعب تواجدها في منطقة أخرى، كما يوجد في صينجه جميع الخدمات اللازمة للسكان والسياح على حد سواء من مستشفى ومركز أمني ومحلات تجارية وسوبر ماركات كبير، وعلاوة على ذلك تنتشر في صينجه المطاعم الكبيرة المنتشرة على السفوح والشلالات بإطلالة خلابة ليوجد المقيم والسائح كل الخيارات من الخدمات وكل الاحتياجات من بضائع وسلع، هذا ويتوافر في المنطقة العديد من المساجد مما جعلها تتلاءم مع متطلبات السائح الخليجي.

لقد قصد مدينة صينجه الرائعة العديد من السياح، نظراً لما تتمتع به هذه المنطقة من مزايا يصعب تواجدها في منطقة أخرى، كما يوجد في صينجه جميع الخدمات اللازمة للسكان والسياح على حد سواء من مستشفى ومركز أمني ومحلات تجارية وسوبر ماركات كبير، وعلاوة على ذلك تنتشر في صينجه المطاعم الكبيرة المنتشرة على السفوح والشلالات بإطلالة خلابة ليوجد المقيم والسائح كل الخيارات من الخدمات وكل الاحتياجات من بضائع وسلع، هذا ويتوافر في المنطقة العديد من المساجد مما جعلها تتلاءم مع متطلبات السائح الخليجي.

لقد قصد مدينة صينجه الرائعة العديد من السياح، نظراً لما تتمتع به هذه المنطقة من مزايا يصعب تواجدها في منطقة أخرى، كما يوجد في صينجه جميع الخدمات اللازمة للسكان والسياح على حد سواء من مستشفى ومركز أمني ومحلات تجارية وسوبر ماركات كبير، وعلاوة على ذلك تنتشر في صينجه المطاعم الكبيرة المنتشرة على السفوح والشلالات بإطلالة خلابة ليوجد المقيم والسائح كل الخيارات من الخدمات وكل الاحتياجات من بضائع وسلع، هذا ويتوافر في المنطقة العديد من المساجد مما جعلها تتلاءم مع متطلبات السائح الخليجي.

لقد قصد مدينة صينجه الرائعة العديد من السياح، نظراً لما تتمتع به هذه المنطقة من مزايا يصعب تواجدها في منطقة أخرى، كما يوجد في صينجه جميع الخدمات اللازمة للسكان والسياح على حد سواء من مستشفى ومركز أمني ومحلات تجارية وسوبر ماركات كبير، وعلاوة على ذلك تنتشر في صينجه المطاعم الكبيرة المنتشرة على السفوح والشلالات بإطلالة خلابة ليوجد المقيم والسائح كل الخيارات من الخدمات وكل الاحتياجات من بضائع وسلع، هذا ويتوافر في المنطقة العديد من المساجد مما جعلها تتلاءم مع متطلبات السائح الخليجي.

لقد قصد مدينة صينجه الرائعة العديد من السياح، نظراً لما تتمتع به هذه المنطقة من مزايا يصعب تواجدها في منطقة أخرى، كما يوجد في صينجه جميع الخدمات اللازمة للسكان والسياح على حد سواء من مستشفى ومركز أمني ومحلات تجارية وسوبر ماركات كبير، وعلاوة على ذلك تنتشر في صينجه المطاعم الكبيرة المنتشرة على السفوح والشلالات بإطلالة خلابة ليوجد المقيم والسائح كل الخيارات من الخدمات وكل الاحتياجات من بضائع وسلع، هذا ويتوافر في المنطقة العديد من المساجد مما جعلها تتلاءم مع متطلبات السائح الخليجي.

لقد قصد مدينة صينجه الرائعة العديد من السياح، نظراً لما تتمتع به هذه المنطقة من مزايا يصعب تواجدها في منطقة أخرى، كما يوجد في صينجه جميع الخدمات اللازمة للسكان والسياح على حد سواء من مستشفى ومركز أمني ومحلات تجارية وسوبر ماركات كبير، وعلاوة على ذلك تنتشر في صينجه المطاعم الكبيرة المنتشرة على السفوح والشلالات بإطلالة خلابة ليوجد المقيم والسائح كل الخيارات من الخدمات وكل الاحتياجات من بضائع وسلع، هذا ويتوافر في المنطقة العديد من المساجد مما جعلها تتلاءم مع متطلبات السائح الخليجي.

### أولاً: الاستثمار في تركيا

قال السيد علي الأنصاري المدير التنفيذي لمؤسسة يونس للمقاولات والتجارة إن التوجه إلى الاستثمار بتركيا كان بعد الدراسة المكثفة لطبيعة المناخ الاستثماري هناك، فهي تتوفر بها جميع عوامل جذب الاستثمار، ونحن لنا خبرة كبيرة في هذا المجال ووجدنا في تركيا الوجهة السليمة للاستثمار العقاري، وبعد إصدار القانون الجديد الذي أقره البرلمان للمعاملة بالمثل، والسماح للأجانب بشراء وتملك العقار في تركيا جعلنا نتوسع أكثر في الاستثمار في تركيا.

### ثانياً: مشاريعنا العقارية

نحن إلى الآن وكلاء لأربع شركات من أكبر الشركات العقارية في تركيا والتي تمتلك أكثر من مشروع عقاري بتركيا، هذا غير أننا نمتلك عقارات خاصة بنا في تركيا، ونتميز بأن كل المشاريع التي نتعامل معها في مجال التسويق العقاري تتمتع بإمكان المتميز والإطلالة البحرية الساحرة وكلها في مناطق هادئة وسياحية تساعد على الراحة والاستجمام، وهذا هو ما يكون في عين الاعتبار عند اختيار المشاريع العقارية.

### ثالثاً: مجمع فلل «صينجه»

انطلاقاً من عاداتنا وثقافتنا وخبراتنا المتراكمة على مدار السنين في مجال العقارات، وضعنا نصب أعيننا هدفنا محدد والذي يتمثل في المستوى الرفيع والراقي للفلل ذات الخصوصية





**YOUNIS**  
Contracting & Trading Est.

إغتنم الفرصة واحجز وحدتك في  
صابنجا حيث الهدوء والطبيعة الخلابة



Tel:44438883 Fax:44428884 Mob:66630660  
Website:www.younisqtr.com

## فيلتك بأجمل طبيعة تركيا

- إطلالة بحرية وجبلية خلابة
- أسعار لا مثيل لها
- أرقى الخدمات الترفيهية والاجتماعية



مطور المشاريع  
شركة خليجية

## جمعنا الحلم والواقع الرونق المغربي بالروح الخليجية "المغرب"

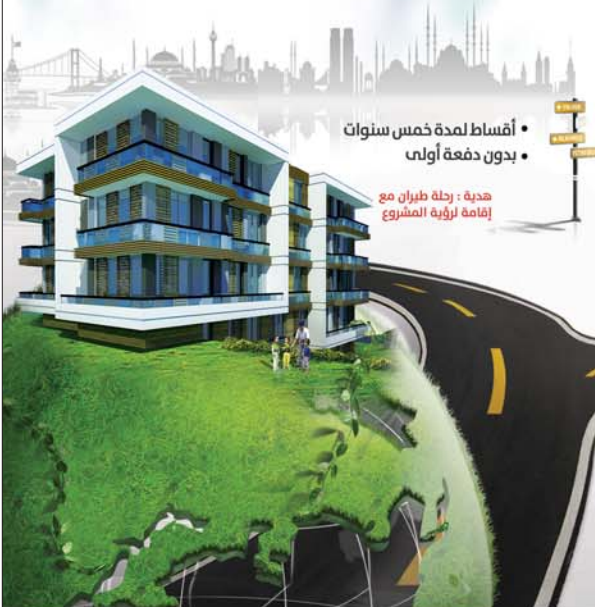
- أفضل الأسعار تبدأ من 295,000 ريال
- أسهل طرق دفع أقساط لغاية خمس سنوات
- أجمل موقع في وسط الطبيعة والغابات
- رحلة طيران مع إقامة لرؤية المشروع



## الطريق لشقتك الفندقية (تركيا)

- أقساط لمدة خمس سنوات
- بدون دفعة أولى

هدية : رحلة طيران مع  
إقامة لرؤية المشروع



## ب 2900 ريال شهرياً

## تتملك شقة في أوروبا

"موريتانيا"

مذكرة طيران مع إقامة لمدة 3 أيام لرؤية المشروع

"يوجد بالمشروع أكبر مول تجاري بالمدينة"  
"شاهدي خاص للمشروع"



• أقساط لمدة خمس سنوات • إطلالة طبيعية وبحرية خلابة ورائعة • مجمع متكامل يحتوي على أرقى الخدمات

0097444179597



0097470029196

Ekramy@greenvalleyuae.com



www.greenvalleyuae.com



/greenvalleyuae



/greenvalleyproperties